



LEGENDA

ZAKRES OPRACOWANIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Lp.	NR	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia m ²
MIESZKANIE NR1			
1			
2	1.1	WIATROLAP	TERAKOTA 2.03
3	1.2	PRZEDPOKÓJ	TERAKOTA 9.64
4	1.3	POKÓJ	TERAKOTA 23.43
5	1.4	ŁAZIENKA	TERAKOTA 5.04
6	1.5	KUCHNIA	TERAKOTA 6.67
7	1.6	POKÓJ	TERAKOTA 19.92
8		RAZEM:	66.73
OSIR			
9			
10	2.1	POMIESZCZENIE MAGAZYNOWE	TERAKOTA 42.15
11	2.2	KORYTARZ	TERAKOTA 12.0
12	2.3	KOMUNIKACJA	TERAKOTA 7.93
13	2.4	POKÓJ	TERAKOTA 39.65
14	2.5	ŁAZIENKA	TERAKOTA 6.34
15	2.6	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	TERAKOTA 11.78
16	2.7	ARCHIWUM	TERAKOTA 8.72
17	2.8	UMYWALNIA	TERAKOTA 10.61
18	2.9	SZATNIA	TERAKOTA 16.48
19	2.10	SZATNIA	TERAKOTA 19.91
20	2.11	WC	TERAKOTA 2.07
21	2.12	POMIESZCZENIE BIUROWE	TERAKOTA 12.68
22	2.13	POMIESZCZENIE BIUROWE	TERAKOTA 13.29
23	2.14	KOMUNIKACJA	TERAKOTA 79.80
24	2.15	WIATROLAP	TERAKOTA 2.91
25	2.16	MAGAZYN	LASTRYKO 6.80
26	2.17	KŁATKA SCHODOWA	LASTRYKO 4.56
27	2.18	KOMUNIKACJA	LASTRYKO 57.77
28	2.19	KORYTARZ	LASTRYKO 12.86
29	2.20	MAGAZYN	LASTRYKO 43.00
30	2.21	MAGAZYN	LASTRYKO 30.17
31	2.22	KORYTARZ	LASTRYKO 12.19
32	2.23	SALA DO ĆWICZEN	LASTRYKO 26.12
33	2.24	PRZEDSIÓNEK	TERAKOTA 20.94
34	2.25	TOALETY	TERAKOTA 19.35
35	2.26	KOMUNIKACJA	TERAKOTA 5.14
36	2.27	SALA DO ĆWICZEN	PARKIET 112.53
37	2.28	SALA GIMNASTYCZNA	NAWIERZCHNIA SPORTOWA 543.97
38	2.29	MAGAZYN	LASTRYKO 1.26
39	2.30	KOMUNIKACJA	LASTRYKO 9.74
40	2.31	POKÓJ TRENERA	LASTRYKO 23.33
41		RAZEM:	1218.05
MIESZKANIE NR 2			
42			
43	3.1	POKÓJ Z ANEKSEM	LASTRYKO 19.53
44	3.2	PRZEDPOKÓJ	LASTRYKO 10.52
45	3.3	ŁAZIENKA	LASTRYKO 2.95
46	3.4	POKÓJ	LASTRYKO 9.61
47		RAZEM:	42.6100
MIESZKANIE NR 3			
48			
49	4.1	KOMUNIKACJA	LASTRYKO 14.70
50	4.2	KUCHNIA	LASTRYKO 9.59
51	4.3	POKÓJ	LASTRYKO 9.59
52	4.4	POKÓJ	LASTRYKO 9.73
53	4.5	WC	LASTRYKO 2.95
54	4.6	POMIESZCZENIE REKREACYJNE	LASTRYKO 41.93
55		RAZEM:	88.49
56		OGÓŁEM:	1415.88

Uwagi:
1. Projekt rozpatrywać łącznie z projektami branżowymi, oraz z uwzględnieniem informacji zawartych w opisie technicznym.
2. Przed przystąpieniem do robót wszystkie wymiary potwierdzić w naturze. Eventualne wady koordynacyjne przedstawić nadzorni autorkiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży.
3. Projekty instalacji wg oddzielnego opracowania, podczas wykonywania robót budowlano - instalacyjnych należy prowadzić bieżącą koordynację międzybranżową.
4. Wymiary podawane są w centymetrach.
5. W przypadku stwierdzenia podczas realizacji robót budowlanych kolizji lub niezgodności z projektem - należy niezwłocznie powiadomić projektanta w celu potwierdzenia przyjętego rozwiązania.
6. Wszystkie materiały budowlane wykorzystywane podczas robót budowlanych muszą posiadać wymagane atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania na terenie GP - I LfE.
7. Elementy typowe określone w projekcie jako systemowe - wykonawca powinien dokonać wyboru konkretnego producenta zgodnie z określonymi w projekcie wytycznymi, a następnie wykonać montaż wg instrukcji i zaleceń producenta, po akceptacji systemu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia wszystkich wymogów dla przedmiotowego przedsięwzięcia, zgodnie z Warunkami Technicznymi. W przypadku wystąpienia niezgodności w projekcie, należy dostosować rozwiązania do obowiązujących przepisów.
9. Przed zamontowaniem blaski i wew. należy potwierdzić liczbę wiertni i drzwi oraz wymiary. W zestawieniach należy sprawdzić i potwierdzić zgodność wymiarów z rzeczywistymi otworami uzyskanymi na budowie z uwzględnieniem elementów technologii mocowania.
10. Na etapie realizacji budowy po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych należy skoordynować sposób podłączenia urządzeń do mediów oraz skoordynować przyjęcie w projektach branżowych rozwiązań techniczne, w odniesieniu do wybranego urządzenia i wytycznych producenta.
11. Na etapie realizacji budowy, po ostatecznym wyborze urządzeń technologicznych należy skoordynować sposób podłączenia urządzeń do mediów oraz skoordynować przyjęcie w projektach branżowych rozwiązań techniczne, w odniesieniu do wybranego urządzenia i wytycznych producenta.
12. Projekt architektoniczny nie obejmuje szczegółowych rozwiązań w zakresie montażu i posadowienia urządzeń technologicznych.
13. W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązującą:
-Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych (wg Ministerstwa Budownictwa i Inżynierii Techniki Budowlanej),
-Normy Polskiego Komitetu Normalizacyjnego (PKN),
-Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty Instytutu Techniki Budowlanej,
-Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlanych,
-Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonanych robót.
14. Rzędna $\pm 0,00$ wg rzutów architektonicznych

Investor:
OŚRODEK SPORTU I REKREACJI
UL. ADAMA MICKIEWICZA 3A, 77-200 MIĄSTKO

Rysunek:
RZUT POZIOMY 0 - INWENTARYZACJA

Faza: Projekt Remontu

Branża: Arch.-Konst., Elektryczna, Sanitarna

OBSŁUGA INWESTYCJI mgr inż. Szymon Zmączyński, EUR ING
polsk. Inżynier Sportu i 79-400 Szczecin
Tel.: +48 94 37 464 88
Tel.: +48 698 677 945
E-mail: szymon@zmaczyński.com

Autor opracowania: mgr inż. Szymon Zmączyński, EUR ING
European Engineer No 32657
ZAP/0110/POK/14
ZAP/0043/OWON/12

Projektował: mgr inż. Mariusz Dymek
ZAP/0067/POOS/08

Projektował: mgr inż. Arkadiusz Budnicki
ZAP/0036/PWBE/17

szymon@zmaczyński.com | tel: +48 698 677 945

Tytuł:
Przebudowa i remont części
pomieszczeń w budynku Ośrodka Sportu
i Rekreacji w m. Miastko przy ul.
Mickiewicza 3a
działka nr 106/2 obręb 5, gm. Miastko,
pow. Bytowski

Skala: 1:100

Data: listopad 2025r.

Numer rysunku: